



COMUNE DI PIEVE A NIEVOLE

Provincia di Pistoia

Codice Ente 047013

DELIBERAZIONE N° 38 DEL 30/07/2026

VERBALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione del Piano Operativo del Comune di Pieve a Nievole ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i. con relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.

L'anno Duemilaventisei il giorno Trenta nel mese di Luglio alle ore 18:02, nella sala delle adunanze consiliari, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Nominativo	Carica	Presenza
1	GILDA DIOLAIUTI	Sindaco	Presente
2	ERMINIO MARAIA	Vice Sindaco	Presente
3	NICOLETTA BALDI	Assessore	Presente
4	LIDA BETTARINI	Assessore	Presente
5	ABEL PELLEGRINI	Assessore	Presente
6	SIMONE IACOPINI	Consigliere	Presente
7	GIADA TUCI	Consigliere	Presente
8	MARCO MASCAGNI	Presidente	Presente
9	MONICA BIRINDELLI	Consigliere	Presente
10	MARIO SUZZI	Consigliere	Presente
11	DAVID BALDI	Consigliere	Presente
12	NOCENTINI CLARISSA	Consigliere	Assente
13	GIGLIOLI ELISA	Consigliere	Presente
	Presenti N. 12	Assenti N. 1	Assente

Assiste il ANTONIO SALANITRI, il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il/la Sig./Sig.ra MARCO MASCAGNI assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il numero dei presenti continua ad essere di 11 dopo l'uscita del Consigliere Suzzi Mario, come verbalizzato nell'atto n.37 di questa seduta.

Premesso:

- Il Comune è dotato di Regolamento Urbanistico. Il primo RU (2009-2014) è stato adottato con DCC n. 51 del 23/06/2008, approvato con DCC n. 13 del 27/02/2009 e pubblicato sul BURT n. 14 del 08/04/2009. Il secondo Regolamento Urbanistico (2015-2020) è stato invece adottato con DCC n. 46 del 14/10/2014, approvato con DCC n.9 del 31/03/2015 e pubblicato sul BURT n. 14 del 06/05/2015.

- Successivamente all'approvazione del Regolamento Urbanistico 2, sono state approvate due varianti:
- *Variante semplificata n. 1*: Modifiche legate alla variante n. 2 al PS (BURT n. 6 del 06/02/2019).

Variante al PA1 (Piano Attuativo area 'Minetti'); previsione palestra polivalente nell'area sportiva 'Palagina'; previsione di nuovi parcheggi pubblici per scuola materna in località La Colonna e modifica a quelli in via Giusti già previsti dall'attuale RU2; previsione di una rete ciclo pedonale (viabilità dolce) per il Centro-Capoluogo; specificazione funzionale per il recupero dell'ex cinema in via Buonamici; modifica accesso area Benvenuti a seguito del raddoppio ferroviario da parte di FF.SS.; modifica delle NTA per ampliamenti "una tantum" di fabbricati esistenti per gravi motivi di disabilità e integrazione dell'elenco dei beni sottoposti a vincolo espropriativo per la realizzazione di opere ed attrezzature di uso pubblico.

- *Variante Semplificata n. 2*: modifiche al regolamento urbanistico relative all'area produttiva ex Balducci in via del Melo (adozione DCC n.102 del 14.11.2023)
La Variante mira a ripristinare la zonizzazione del RU 1 che classificava l'area nelle zone D1 "Aree produttive esistenti" e ad applicare a tale area la corrispondente normativa del Regolamento Urbanistico vigente che è rimasta inalterata. La Variante si sostanzia quindi nella modifica della zonizzazione da D3.1 a D1.2 dell'area ex Balducci nella tavola 2.2 S.I. Capoluogo – Il Gallo del vigente RU e nella modifica della scheda norma contenuta nell'Allegato 1 delle NTA, che assume la denominazione di scheda "D1.2 – Area ex Balducci via del Melo".

- la Regione Toscana, con delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 22/03/2015, ha approvato il P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015, la cui disciplina prevale sulle disposizioni difformi contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica che pertanto ad essa devono adeguarsi e conformarsi;

- essendo scaduto il vigente Regolamento Urbanistico alla data del 31/03/2024, è stato necessario avviare il procedimento per la redazione del primo piano Operativo Comunale (P.O.C.), così come previsto e definito dalla L.R. 65/2014 e s.m.i.;

Ricordato:

- che determina del Settore Gestione e Assetto del Territorio n. 328 del 24/07/2023 è stato affidato Studio Tecnico Associato RICCARDO BRESCHI SERGIO FEDI ALBERTO SANTILONI ARCHITETTI l'incarico per "la formazione di: Il nuovo Piano Strutturale (PS), il Piano Operativo comunale (PO), la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e il nuovo Regolamento Edilizio (RE)".

- con determina del settore Gestione e Assetto del Territorio n. 677 del 29/12/2022 è stato affidato alla soc. DREAM Italia Soc. coop l'incarico per "redazione dello studio geologico-sismico e idraulico di supporto alla formazione del nuovo Piano Strutturale e del Piano Operativo ai sensi della L.R. n.65/2014";

- con determina del settore Pianificazione, Sviluppo, Servizi e Resilienza n. 38 del 30/01/2026 è stato affidato alla soc. DREAM Italia Soc. coop l'incarico per "redazione dello studio di microzonizzazione sismica di secondo livello e analisi CLE";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 17/05/2014 è stata individuata sulla base della normativa vigente (D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii. e L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii.), per i piani ed i programmi di competenza comunale da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), quale "autorità competente" il "Nucleo di Valutazione comunale";
- Che il Garante dell'Informazione e della Partecipazione, istituito ai sensi dell'art. 37-38 della L.R. n° 65/2014 è la D.sa Angela Pacini, come da Decreto Sindacale n. 11 del 10/11/2023
- Il responsabile del Procedimento è l'arch. Marzia Fattori, Responsabile del Settore Pianificazione, Sviluppo, Servizi e Resilienza.

Preso atto:

- Che la Giunta comunale con propria deliberazione n° 19 del 19.03.2025 ha dato "Avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale (PS) e del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e contestuale avvio del Procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della L.R. 65/2014 e della L.R. n. 10/2010", approvando i documenti ed elaborati redatti dal Dott. Architetto Riccardo Luca Breschi, siglati:
 - il documento "Avv.1 Relazione di avvio del procedimento", ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014",
 - Il documento "Avv.2 Allegato alla relazione di avvio del procedimento – Elaborati grafici;
 - Il documento "Vas.1 Documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica" (art.23LR.10/2010),

Evidenziato che:

- In data 25/03/2025 è stata inviata la deliberazione di avvio del procedimento suindicato ai soggetti individuati ai sensi di cui all'art. 8 della LRT65/2014, nonché agli enti territoriali interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con riferimento all'art.18 della LRT n.10/2010;
- DATO ATTO che gli Enti e gli organismi pubblici coinvolti nel procedimento e tenuti a fornire apporti tecnici, conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo ai fini della formazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono stati:
 - La Regione Toscana (Settore Valutazione Impatto Ambientale – Valutazione Ambientale Strategica - Opere pubbliche di interesse strategico regionale);
 - La Provincia di Pistoia (o alle eventuali future istituzioni di pari grado e ruolo nel campo della pianificazione urbanistica);
 - I soggetti competenti in materia ambientale:
 - Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Lucca, Massa Carrara e Pistoia;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - ARPAT;
 - Azienda USL Toscana Centro – zona Pistoiese;
 - Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
 - Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana Centro;
 - Autorità idrica Toscana - ATO n.2 Basso Valdarno;
 - Carabinieri Forestali.
 - Gli Enti territorialmente interessati:
 - Comune di Larciano;
 - Comune di Monsummano Terme;

- Comune di Serravalle Pistoiese;
 - Comune di Ponte Buggianese;
 - Camera di Commercio di Pistoia;
 - Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia;
 - Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze;
 - Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pistoia;
 - Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Pistoia;
 - Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia;
 - Federazione Provinciale Coldiretti di Pistoia;
 - Confagricoltura di Pistoia;
 - Confartigianato di Pistoia;
 - Confesercenti di Pistoia;
 - Confcommercio di Pistoia;
 - Associazione Industriali di Pistoia;
 - PUBLIACQUA s.p.a.;
 - ALIA servizi ambientali spa;
 - TELECOM Italia;
 - E-distribuzione;
 - SNAM;
 - Toscana Energia;
 - TERNA s.p.a.;
 - Autostrade per l'Italia - sede operativa Firenze;
 - ANAS;
 - R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana - unità produzione territoriale Firenze;
 - ENI s.p.a.
- Enti ed organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, ai fini dell'approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono:
- Regione Toscana – Governo del Territorio ai fini della Conformazione al PIT-PPR;
 - Provincia di Pistoia
 - ARPAT;
 - Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Lucca, Massa Carrara e Pistoia;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
 - Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

Dato atto,

- che il Comune di Pieve a Nievole, ai sensi degli articoli 36 e 38 della L.R. n.65/2014 e secondo le disposizioni di cui al D.P.G.R. n.4/R del 14 febbraio 2017, ha inteso attivare, sin dalle prime fasi di elaborazione del nuovo Piano Operativo un rapporto diretto, non solo informativo, ma di partecipazione, con i cittadini, gli enti pubblici e privati operanti sul territorio anche attraverso una "Manifestazione di interesse per la raccolta di proposte/progetti o apporti collaborativi comunque denominati, finalizzati all'attuazione degli obiettivi del piano strutturale" che ha avuto come scadenza il 16/12/2023;
- che, con nota trasmessa nostro protocollo n. 8985 del 10/06/2026, la Regione Toscana ha trasmesso il Verbale finale della Conferenza di Copianificazione richiesta dal Comune di Pieve a Nievole, ai sensi dell'art. 25 della LRT 65/2014 e s.m.i., in relazione ai procedimenti di approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo;
- in data 07/07/2026, tramite PEC prot. n. 10278, sono state depositate, presso la Regione Toscana – Ufficio Genio Civile, le indagini di supporto geologico, idraulico e

sismico ai sensi del DPGR 30 Gennaio 2020 n.5/R per il Piano Strutturale;
 - la Regione Toscana Genio Civile ha acquisito gli atti depositati, assegnando il n. 14/2026.

Tenuto conto

del percorso di partecipazione e comunicazione portato avanti dall'Amministrazione sin dall'Avvio del Procedimento;

Ritenuto

pertanto di poter procedere all'adozione del nuovo Piano Operativo;

VISTO che:

- Il Piano Operativo del Comune di Pieve a Nievole è costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale, che saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Pieve a Nievole:

- **PROGETTO URBANISTICO**

Allegato.1 - Doc.1 - Relazione

Allegato.2 - Doc.2 - Norme tecniche di attuazione

Appendice 1: Dimensionamento degli insediamenti

Appendice 2: Verifica degli standard urbanistici

Allegato.3 - Allegato 2A - Schede degli interventi di trasformazione

Allegato.4 - Doc.3 - Relazione di conformità al PIT-PPR

Allegato.5 - PEB.01 - Piano eliminazione barriere architettoniche - relazione

Allegato.6 - TAV. 1.1 - Territorio rurale 1/5000

Allegato.7 - TAV. 1.2 - Territorio rurale 1/5000

Allegato.8 - TAV. 2.1 - Territorio urbanizzato 1/2000

Allegato.9 - TAV. 2.2 - Territorio urbanizzato 1/2000

Allegato.10 - TAV. 2.3 - Territorio urbanizzato 1/2000

Allegato.11 - TAV. 3.1 - Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi 1/2000

Allegato.12 - TAV. 3.2 - Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi 1/2000

Allegato.13 - TAV. 3.3 - Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi 1/2000

- **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE**

Allegato.14 - Doc.Vas.01 - Rapporto ambientale

Allegato.15 - Doc.Vas.02 - Sintesi non tecnica

Allegato.16 - Doc.Vas.03 - Screening di incidenza

- **INDAGINI GEOLOGICHE**

Allegato.17 - Geo.Rel - Relazione Geologica

Allegato.18 - Allegato Rel.GEO - Disposizioni per la Relazione Geologica

Allegato.19 - Allegato Rel.GEO.A - Schede norma geologiche

Allegato.20 - Tav.Geo.01 - Carta delle aree ed elementi esposti ai fenomeni geologici

Allegato.21 - Tav.Geo.02 - Carta della vulnerabilità sismica

Allegato.22 - Tav.Geo.03 - Carta della esposizione sismica

Allegato.23 - Tav.Geo.04 - Carta del rischio sismico

- **INDAGINI IDRAULICHE**

Allegato.24 - IDR.00 - Relazione Idraulica

Allegato.25 - TAV.IDR.01 - Carta delle aree ed elementi esposti ai fenomeni alluvionali

Vista

- la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato.26-Relazione RUP);
- la certificazione del Responsabile del Procedimento, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato.27-Certificazione RUP);
- la Relazione del Garante dell'informazione e partecipazione, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 della LRT 65/2014, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato.28-Rapporto Garante);

Ciò premesso e considerato,

Visti:

- La Legge Regionale 10.11.2014 n° 65 recante 'Norme per il governo del territorio', e succ. mod. e integrazioni, nonché i relativi Regolamenti di attuazione;
- La L.R. 12.2.2010 n° 10 'Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza' e succ. mod. e integrazioni;
- Il Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana, approvato con D.C.R. n. 37 del 27 Marzo 2015, e la sua implementazione con valore di Piano Paesaggistico in attuazione del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- Il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con D.C.P. n° 40 del 28.07.2020;
- Il Piano Strutturale del Comune di Pieve a Nievole approvato con Deliberazione di C.C. n° 83 del 22.12.2006 e la prima variante adottata con deliberazione di C.C. n° 32 del 30.08.2014;
- Il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 'Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali' e succ. mod. e integrazioni;
- Lo Statuto Comunale;

con voti:

- favorevoli n.9;
- contrari n.0;
- astenuti n.2 (Baldi David e Giglioli Elisa);

su n. 11 Consiglieri presenti, resi in forma palese ed accertati dagli scrutatori designati.

DELIBERA

1) Di prendere atto di tutto quanto richiamato in premessa, nonché del contenuto della Relazione del Responsabile del procedimento e del Rapporto del Garante, entrambe allegate al presente atto quali parti integranti e sostanziali;

2) Di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della LRT 65/2014, il nuovo Piano Operativo del comune di Pieve a Nievole, costituito dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto quali parte integrante e sostanziale:

- **PROGETTO URBANISTICO**

Allegato.1 - Doc.1 - Relazione
 Allegato.2 - Doc.2 - Norme tecniche di attuazione
 Appendice 1: Dimensionamento degli insediamenti
 Appendice 2: Verifica degli standard urbanistici
 Allegato.3 - Allegato 2A - Schede degli interventi di trasformazione
 Allegato.4 - Doc.3 - Relazione di conformità al PIT-PPR
 Allegato.5 - PEB.01 - Piano eliminazione barriere architettoniche - relazione
 Allegato.6 - TAV. 1.1 - Territorio rurale 1/5000
 Allegato.7 - TAV. 1.2 - Territorio rurale 1/5000
 Allegato.8 - TAV. 2.1 - Territorio urbanizzato 1/2000
 Allegato.9 - TAV. 2.2 - Territorio urbanizzato 1/2000
 Allegato.10 - TAV. 2.3 - Territorio urbanizzato 1/2000
 Allegato.11 - TAV. 3.1 - Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi 1/2000
 Allegato.12 - TAV. 3.2 - Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi 1/2000
 Allegato.13 - TAV. 3.3 - Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi 1/2000

- **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE**

Allegato.14 - Doc.Vas.01 - Rapporto ambientale
 Allegato.15 - Doc.Vas.02 - Sintesi non tecnica
 Allegato.16 - Doc.Vas.03 - Screening di incidenza

- **INDAGINI GEOLOGICHE**

Allegato.17 - Geo.Rel - Relazione Geologica
 Allegato.18 - Allegato Rel.GEO - Disposizioni per la Relazione Geologica
 Allegato.19 - Allegato Rel.GEO.A - Schede norma geologiche
 Allegato.20 - Tav.Geo.01 - Carta delle aree ed elementi esposti ai fenomeni geologici
 Allegato.21 - Tav.Geo.02 - Carta della vulnerabilità sismica
 Allegato.22 - Tav.Geo.03 - Carta della esposizione sismica
 Allegato.23 - Tav.Geo.04 - Carta del rischio sismico

- **INDAGINI IDRAULICHE**

Allegato.24 - IDR.00 - Relazione Idraulica
 Allegato.25 - TAV.IDR.01 - Carta delle aree ed elementi esposti ai fenomeni alluvionali

3) Di dare mandato al Responsabile del Procedimento di porre in essere tutti gli atti necessari conseguenti al presente provvedimento, così come stabilito dalla L.R. 65/2014, in ordine alle procedure di approvazione per gli atti di governo del territorio;

4) Di dare mandato al Garante dell'informazione e partecipazione al proseguo del programma di informazione e partecipazione sino all'approvazione definitiva;

- 5)** Contestualmente, di dare mandato all'Autorità comunale competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), di provvedere all'avvio delle consultazioni ai sensi dell'art. 25 e segg. della LR 10/2010;
- 6)** Di disporre, in conformità all'art. 19 della LRT65/2014, nonché in relazione all'art. 25 della LRT 10/2010, che il provvedimento adottato sia pubblicato sul sito istituzionale del comune per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, affinché chiunque ne abbia interesse, entro e non oltre suddetto termine, possa provvedere all'inoltro delle osservazioni che ritenga opportune;
- 4)** Di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma, art. 134, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod. e integrazioni.

TRASCRIZIONE INTEGRALE DEL DIBATTITO RELATIVO AL PRESENTE PUNTO

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
MARCO MASCAGNI

Il Segretario
ANTONIO SALANITRI
